

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**

Poslovni broj spisa **St-178/2020**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**Stečajna masa iza BISA d.o.o., OIB: 16520722936, Tadije Smičiklasa 18, 10000 Zagreb,**

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 27. srpnja 2021. godine do 26. listopada 2021. godine.

Navesti radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo u određenom razdoblju radi prikupljanja stečajne mase u skladu sa svojim dužnostima, popis postupaka pred sudovima i drugim tijelima u kojima je sudjelovao, popis radnika koji su nastavili s radom, dati podatak ima li dužnik izgleda za nastavak poslovanja i mogućnost za izradu stečajnoga plana, dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnoga postupka, odnosno što sprječava zaključenje stečajnoga postupka.

Zaključkom Općinskog suda u Rijeci, posl.br. Ovr-5118/2018 od 26. kolovoza 2021. godine u ranije pokrenutom ovršnom postupku određena je prodaja nekretnina ovršenika BISA d.o.o. putem FINE elektroničkom javnom dražbom.

Radi se o nekretninama stečajnog dužnika koje su predmetom prodaje u stečajnom postupku pred Trgovačkim sudom u Rijeci (zk.ul.br. 3850, K.o. Kastav).

Podneskom od 2. rujna 2021. godine sam Općinski sud u Rijeci izvijestio da je ovršenik BISA d.o.o. brisan iz sudskog registra te da je pravni sljednik ovršenika upravo ovdje dužnik odnosno Stečajna masa iza BISA d.o.o..

Također sam izvijestio Općinski sud u Rijeci da se sukladno čl. 169. st. 6. Stečajnog zakona postupci ovrhe koji su u tijeku u vrijeme otvaranja stečajnoga postupka prekidaju, a prekinute postupke ovrhe nastaviti će sud koji vodi stečajni postupak primjenom pravila o unovčenju predmeta na kojima postoji različito pravo u stečajnom postupku.

Dana 13. rujna 2021. godine Financijska agencija objavila poziv na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi te je samim time razvidno da se Općinski sud u Rijeci nije oglosio nenadležnim te da je odlučio provesti predmetnu ovrhu i prodaju nekretnine.

Ponude u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi prikupljaju se elektroničkim putem od 23. studenog 2021. godine s početkom u 11:00:00 sati pa sve do 07. prosinca 2021. godine u 10:59:59 sati.

U slučaju prodaje nekretnine na elektroničkoj javnoj dražbi zatražio sam od Općinskog suda u Rijeci da doznači možebitno ostvarenu kupovninu na depozit Trgovačkog suda u Rijeci radi provođenja diobe u sklopu stečajnog postupka, a sve sukladno čl. 167. Stečajnog zakona prema kojem stečajni vjerovnici mogu svoje tražbine prema dužniku ostvarivati samo u stečajnom postupku.

Razgledavanje nekretnine je bilo zakazano za dan 6. listopada 2021. godine u 14,30 sati. Prisutan je bio samo jedan možebitni kupac koji je zainteresiran za kupovinu predmetne nekretnine, ali tek na drugoj dražbi. Kako bi se povećale šanse za prodaju predmetne nekretnine, možebitnom kupcu sam dao sve potrebne informacije vezane za predmetnu nekretninu.

Nastavit ću radnje radi pronalaska dodatnih zainteresiranih kupaca radi unovčenja nekretnine za što veću cijenu.

Rok za uplatu jamčevine radi sudjelovanja na elektroničkoj javnoj dražbi je 12. studenog 2021. godine. Na današnji dan je u Očevidniku nekretnina i pokretnina koje se prodaju u ovršnom postupku kojeg vodi FINA evidentirano 0 uplatitelja jamčevine.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona  
Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zk ulošku broj 2850 kod Općinskog suda u Rijeci, K.O. Kastav i to k.č.br. 8051/1 stambeno poslovna zgrada, dvorište i šuma, površine 1101 m<sup>2</sup> te k.č.br. 8051/13 šuma, površine 119 m<sup>2</sup>. Vrijednost nekretnina prema procjeni iz 2016. godine iznosi 3.133.196,51 kn.
2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu  
Nije bilo unovčenja.
3. dati podatak koji predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga  
Nekretnine pod II. 1. još nisu unovčene jer tek trebaju ići u prodaju.
4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji  
Ima više upisanih razlučnih prava na navedenim nekretninama te će predvidivo biti ostvareno prodajom samo razlučno pravo PRIVREDNE BANKE ZAGREB d.d.
5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji  
Ne postoji.
6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju  
Nisu namirivani vjerovnici stečajne mase.
7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka  
Nema radnika.
8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).  
Nije bilo namirenja.
9. ostali podaci.

## III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju od 27. listopada 2021. godine do 26. siječnja 2021. godine:

Pratit će se prodaja nekretnina stečajnog dužnika u sklopu elektroničke javne dražbe koja je trenutno u tijeku.

Ako stečajni upravitelj izvješće podnosi radi donošenja odluka pojedinog tijela stečajnoga postupka, izvješće sadrži i prijedlog odluka.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 26. listopada 2021.